

Birimi: Statik Büro Şefliği

Konu: Metruk Binaların İhyası (861 Ada, 31 Parsel)

29.07.2026

TEBLİGAT

Sayın Rukiye Hanım – Sayın Zahide Hanım

Beyoğlu, Sururi Mehmet Efendi Mahallesi, Sipahi Fırını Sokak, 861 ada, 31 parsel, No:81 kapı sayılı yerde bulunan taşınmazın metruk durumda olduğu, bünyesi ve çevresinde tehlike arz ettiği anlaşıldığından 29.07.2026 tarihinde teknik rapor düzenlenmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi 4.fıkrasında belirtilen "Yapıldığı tarih itibarıyla plana ve mevzuata uygun olmakla beraber, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında can ve mal emniyetini tehdit ettiği veya edeceği ilgili idare veya mahkeme kararı ile tespit olunan yapılara, ilgili idarenin yazılı ikazına rağmen idarece tanınan süre içinde takviyede bulunmayan veya bu yapıları 39' uncu madde uyarınca yıkmayan yapı sahibine onbin Türk Lirası idari para cezası verilir." denilmektedir. (2026 yılı için belirlenen tutar ₺270.097,00)

Bu nedenle metruk yapı bünyesi ve çevresinde can ve mal emniyetinin sağlanması amacıyla iş bu tebligatın tarafınıza tebliğ edildiği tarihten itibaren 10 gün süre içerisinde Belediyemize başvurulması, aksi halde meydana gelebilecek tüm olumsuz durumlarda yapı sahibi olarak sorumlu olacağınız, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddesince hakkınızda cezai işlemin uygulanacağı tarafınıza önemle tebliğ olunur.

Ek: 29.07.2026 tarihli Teknik Rapor (1 Sayfa)

Fotoğraflar (9 Sayfa)

Tapu Kaydı (2 Sayfa)

29 TEMMUZ 2026

Naim KARAKAYA
Tek.El. – İnş.Müh.

Nuri KILIÇ
Tek.El. – İnş.Müh.

Sinan ERBAŞ
Tek.El. – İnş.Teknikeri