

T.C.
BEYOĞLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Birimi : Statik Büro Şefliği
Konu : 861 Ada, 31 Parsel

....../....../2026

TEKNİK RAPOR

Beyoğlu, Sururi Mehmet Efendi Mahallesi, Sipahi Fırını Sokak, 861 ada, 31 parsel, No:81 kapı sayılı yerin metruk halde olduğu, ahşap aksamlarında kopmalar, ayrılmalar ve çürümelerin meydana geldiği, çatı kısmında kısmi çökmelerin olduğu, yapılan drone çekimlerinde ve yerinde yapılan detaylı gözlemlerde yapının şahkülünden sapmış olduğu ve yapı aksının bozulmuş olduğu, yapının Sipahi Fırını Sokağı cephesine doğru meyillendiği görülmüş olup bu durumun çevrenin can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiği anlaşılmıştır. Ayrıca söz konusu metruk yapı, çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet vermektedir.

Söz konusu yapının eski eser kurul kayıt listesinden yapılan kontrolde İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.03.2024 tarih ve 13440 sayılı kararı ile eski eser olduğu tespit edilmiştir.

Bu nedenle;

- 1- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.maddesi uyarınca ilgililerin tayin edeceği mesul bir fen adamı nezaretinde yapı bünyesi ve çevresinde ivedilikle gerekli her türlü önlemlerin kapsamlı bir şekilde alınması,
- 2- Ahşap aksamlarda meydana gelen deformasyonların yapı bütünlüğünü bozmuş olması, statik açıdan yapının taşıyıcılık özelliğini zayıflatmış olması, çatı kısmında kısmi çökmelerin oluşması, yapı aksının bozularak şahkülünden sapması ve kendiliğinden çökme ihtimali göz önüne alınarak kamunun selameti ve asayiş bakımından da tehlike arz etmesi nedenleriyle **İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun yapıya ilişkin alacağı yıkım kararı doğrultusunda** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.maddesi uyarınca mesul bir fen adamı nezaretinde yıktırılması gerektiği,
- 3- İş bu raporun tarafınıza tebliğ edildiği tarihten itibaren 10 gün süre içerisinde yerine getirilmesi için **Belediyemize başvurulması**, aksi halde rapor gereğinin yerine getirilmemesine istinaden 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi 4.fıkrasında belirtilen *"Yapıldığı tarih itibarıyla plana ve mevzuata uygun olmakla beraber, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında can ve mal emniyetini tehdit ettiği veya edeceği ilgili idare veya mahkeme kararı ile tespit olunan yapılara, ilgili idarenin yazılı ikazına rağmen idarece tanınan süre içinde takviyede bulunmayan veya bu yapıları 39 uncu madde uyarınca yıkmayan yapı sahibine onbin Türk Lirası idari para cezası verilir."* hükmü gereğince 2026 yılı için belirlenen tutarı ₺270.097,00 (ikiyüzyetmişbindoksanyedilira) olan cezai işlemin uygulanacağı kaanatiyle iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

29 TEMMUZ 2026

Naim KARAKAYA
Tek.El- İnş.Müh.

Nuri KILIÇ
Tek.El- İnş.Müh.

Sinan ERBAŞ
Tek.El- İnş.Teknikeri