



T.C.
BEYOĞLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-85296374-754-240905
Konu : Metruk Binanın İhyası (1621 Ada, 8 Parsel)

03.07.2026

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 13.05.2026 tarih ve E-85296374-754-234351 sayılı yazımız.
b) 02.06.2026 tarihli ve 27278 sayılı dilekçe.

İlçemiz, İstiklal Mahallesi, Ali Kabuli Caddesi, 1621 ada, 8 parsel, No:17 kapı sayılı yerin tarafımıza gelen CİMER şikâyetine istinaden yapılan denetimlerde, metruk halde olduğu, bünyesi ve çevresinde can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiği anlaşılmıştır.

Buna istinaden imar dosyasında yapılan incelemede, söz konusu yerin mülkiyet sahibinin Hüseyin GÜVEN'e ait olduğu anlaşılmış, ancak şahsın vefat etmiş olduğu tespit edildiğinden ilgi (a) sayılı tebligatımız Belediyemiz sisteminden tespit edilen ve Hüseyin GÜVEN'in varislerinden olan Canan ÖZER ve Handan ÇETİNKAYA'ya gönderilmiştir. Gönderilen tebligata geri dönüş yapan ilgili şahıslar Belediyemize ilgi (b) dilekçeyle başvuru yaparak kardeşleri Faruk GÜVEN'in mirasçı olduğunu, kardeşlerinin vefat etmiş olduğunu, mirasçılarıyla iletişime geçemediklerinden dolayı kendilerine gelen tebligatın Faruk GÜVEN'in mirasçılarındaki gönderilmesini ve metruk yapının onarımı için ek süre verilmesini talep etmiştir. Daha sonra Faruk GÜVEN'in mirasçılarından olan Ebru GÜVEN Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gelerek kendisinin mirasçı olduğunu, bu konularla ilgili olarak diğer mirasçılarla anlaşma sağladığını ve kendisinin ilgileneceğini tarafımıza beyan etmiştir.

Söz konusu binaya ait imar işlem dosyasında ve eski eser kurul kayıt listesinde yapılan incelemede tescil kaydının olmadığı tespit edilmiştir.

Türkiye Cumhuriyeti Anayasası'nın "Mülkiyet Hakkı" başlıklı 35. maddesinde; "*Mülkiyet hakkının kullanılması toplum yararına aykırı olamaz*" hükmünün bulunduğu görülmüştür.

634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun "Anagayrimenkulün bakımı, korunması ve zarardan sorumluluk" başlıklı 19. maddesinde; "*Kat malikleri, anagayrimenkulün bakımına ve mimarî durumu ile güzelliğini ve sağlamlığını titizlikle korumaya mecburdurlar*" hükmü yer almaktadır.

6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun "Yapı Malikinin Sorumluluğu" başlıklı 69. maddesinde; "*Bir binanın veya diğer yapı eserlerinin maliki, bunların yapımındaki bozukluklardan veya bakımındaki eksikliklerden doğan zararı gidermekle yükümlüdür. İntifa ve oturma hakkı sahipleri de binanın bakımındaki eksikliklerden doğan zararlardan, malikle birlikte müteselsilen sorumludurlar*" denilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun "İdarî Müeyyideler" başlıklı 42. maddesinde; "*Yapıldığı tarih itibarıyla plana ve mevzuata uygun olmakla beraber, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında can ve mal emniyetini tehdit ettiği veya edeceği ilgili idare veya mahkeme kararı ile tespit olunan yapılara, ilgili idarenin yazılı ikazına rağmen idarece tanınan süre içinde takviyede bulunmayan veya bu yapıları 39 uncu madde uyarınca yıkmayan yapı sahibine idari para cezası verilir*" hükmünün bulunduğu görülmüştür. (2026 yılı tutarı: 270.097,00 TL)

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 68c2641e-486f-436c-871a-24c65efd9291

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Şahkulu Mah. Meşrutiyet Cad. No:121 34420 Beyoğlu
Telefon No: (212)444 01 60 Faks No: (212)251 60 26
e-Posta: beyoglubelediyesi@hs01.kep.tr İnternet Adresi: <http://www.beyoglu.bel.tr>
Kep Adresi: beyoglubelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mertcan TOPAL
Büro Personeli
Telefon No: -



Bu nedenle ilgi (a) sayılı tebligatımız da belirtilen hususlar doğrultusunda bahsi geçen metruk yapının bünyesi ve çevresinde gerekli tüm tedbirlerin iş bu tebligatın tarafınıza tebliğ edildiği tarihten itibaren 30 gün süre içerisinde alınması, kimliği belirsiz şahıslar tarafından kullanımına engel olunması, yapı tarafınızca kullanılmayacaksa da yıkım işlemleri için Belediyemize 30 gün süre içerisinde başvurulması, aksi halde meydana gelebilecek tüm olumsuz durumlarda sorumlu olacağınız, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddesi uyarınca hakkınızda cezai işlem uygulanacağı hususları tarafınıza önemle tebliğ olunur.

Hasan AKYILDIZ
İmar ve Şehircilik Müdürü

Ek : İlgi (a) Yazı (2 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Güray GÜVEN (İstiklal Mh. Engin Çavuş
Sk. No:6/2/4 Çan/ÇANAKKALE)
Sayın Gürkan GÜVEN (Karakoca Mh. Karakoca
Küme Evleri No:103 Çan/ÇANAKKALE)
Sayın Kerziban GÜVEN (Rasimpaşa Mh. Beydağı
Sk. No:4/5 Kadıköy/İSTANBUL)
Sayın Ebru GÜVEN (Rasimpaşa Mh. Beydağı Sk.
Murat Apt. No:4/5 Kadıköy/İSTANBUL)

Bilgi:

Sayın Hüseyin GÜVEN Varisi Handan
ÇETİNKAYA (Acıbadem Mh. Ata Sk. No:3/21
Kadıköy/İSTANBUL)
Sayın Hüseyin GÜVEN Varisi Canan ÖZER
(Feyzullah Mh. Sevinç Sk. No:19/13
Maltepe/İSTANBUL)

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 68c2641e-486f-436c-871a-24c65efd9291

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Şahkulu Mah. Meşrutiyet Cad. No:121 34420 Beyoğlu
Telefon No: (212)444 01 60 Faks No: (212)251 60 26
e-Posta: beyoglubelediyesi@hs01.kep.tr İnternet Adresi: <http://www.beyoglu.bel.tr>
Kep Adresi: beyoglubelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mertcan TOPAL
Büro Personeli
Telefon No: -

