

BEYOĞLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

27/07/2026

Birimi : Statik Büro Şefliği
Sayı: 85296374-115.02.12-
Konu: 1612 Ada, 41 Parsel

TEKNİK RAPOR

Beyoğlu, İstiklal Mahallesi, Paşa Sokak, 1612 ada, 41 parsel sınırlarında yer alan, Arapzade Dergahı Sokak, No:14 kapı sayılı yerdeki binanın sağ tarafında kalan, numarası belirsiz taşınmazın metruk durumda olduğu, büyük bir kısmının yıkılmış olduğu, ayakta kalan kısımlarında her an yıkılabilecek durumda olduğu görülmüştür. Belediyemize bildirilen şikayetlerde ise, metruk yapıya kimliği belirsiz şahısların girdiğini, çevre sakinlerine rahatsızlık verdiklerini, içerisine çöp, atık vs malzemelerin atıldığını, bu nedenle de etrafa kötü kokular yayıldığını ileterek gerekli önlemlerin alınması talep edilmiştir. Metruk yapının bünyesinde ve çevresinde can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiği anlaşılmıştır.

Söz konusu yapının tapu kayıtlarında yapılan incelemede kargir ahşap cv olarak nitelendirildiği anlaşılmıştır.

Bu nedenle;

- 1- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.maddesi uyarınca ilgililerin tayin edeceği mesul bir fen adamı nezaretinde yapı bünyesi ve çevresinde ivedilikle gerekli her türlü önlemlerin kapsamlı bir şekilde alınması,
- 2- Yapının büyük bir kısmının yıkılmış olması ve ayakta kalan yığıntı duvarların olası bir yer hareketi veya yer hareketi olmaksızın kendiliğinden çökme ihtimali durumları göz önüne alınarak yapının, kamunun selameti ve asayiş bakımından da tehlike arz etmesi nedenleriyle **İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun yapıya ilişkin alacağı yıkım kararı doğrultusunda** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.maddesi uyarınca mesul bir fen adamı nezaretinde yıktırılması gerektiği,
- 3- İş bu raporun tarafınıza tebliğ edildiği tarihten itibaren 10 gün süre içerisinde yerine getirilmesi için **Belediyemize başvurulması**, aksi halde rapor gereğinin yerine getirilmemesine istinaden 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi 4.fikrasında belirtilen *"Yapıldığı tarih itibarıyla plana ve mevzuata uygun olmakla beraber, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında can ve mal emniyetini tehdit ettiği veya edeceği ilgili idare veya mahkeme kararı ile tespit olunan yapılara, ilgili idarenin yazılı ikazına rağmen idarece tanınan süre içinde takviyede bulunmayan veya bu yapıları 39 uncu madde uyarınca yıkmayan yapı sahibine onbin Türk Lirası idari para cezası verilir."* hükmü gereğince 2026 yılı için belirlenen tutarı 270.097,00 (ikiyüzyetmişbindoksanyedilira) TL olan cezai işlemin uygulanacağı kaanatiyle iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

27 TEMMUZ 2026

Naim KARAKAYA
Tek.El.-İnş.Müh.

Nuri KİMİCİ
Tek.El.-İnş.Müh.

Sinan ERBAŞ
Tek.El.-İnş.Tek.