

BEYOĞLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

27/07/2026

Birimi : Statik Büro Şefliği
Sayı: 85296374-115.02.12-
Konu: Metruk Binaların İhyası (1612 Ada, 41 Parsel)

TEBLİGAT

GÜLSEREN CANTÜRK – GÜLSEN CANTÜRK

İlgi: Belediyemize yapılan şikayet ve kontrol talebi.

Beyoğlu, İstiklal Mahallesi, Paşa Sokak, 1612 ada, 41 parsel sınırlarında yer alan, Arapzade Dergahı Sokak, No:14 kapı sayılı yerdeki binanın sağ tarafında kalan, numarası belirsiz taşınmazın metruk durumda olduğu, büyük bir kısmının yıkılmış olduğu, ayakta kalan kısımlarında her an yıkılabilecek durumda olduğu görülmüştür. Belediyemize bildirilen ilgi şikayette ise, metruk yapıya kimliği belirsiz şahısların girdiğini, çevre sakinlerine rahatsızlık verdiklerini, içerisine çöp, atık vs malzemelerin atıldığını, bu nedenle de etrafa kötü kokular yayıldığını ilterek gerekli önlemlerin alınması talep edilmiştir. Metruk yapının bünyesinde ve çevresinde can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiği anlaşılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi 4.fıkrasında belirtilen "Yapıldığı tarih itibarıyla plana ve mevzuata uygun olmakla beraber, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında can ve mal emniyetini tehdit ettiği veya edeceği ilgili idare veya mahkeme kararı ile tespit olunan yapılara, ilgili idarenin yazılı ikazına rağmen idarece tanınan süre içinde takviyede bulunmayan veya bu yapıları 39 uncu madde uyarınca yıkmayan yapı sahibine onbin Türk Lirası idari para cezası verilir." denilmektedir. (2026 yılı için belirlenen tutar 270.097,00 TL)

Bu nedenle metruk yapı bünyesi ve çevresinde can ve mal emniyetinin sağlanması amacıyla iş bu tebligatın tarafınıza tebliğ edildiği tarihten itibaren 10 gün süre içerisinde Belediyemize başvurulması, aksi halde meydana gelebilecek tüm olumsuz durumlarda yapı sahibi olarak sorumlu olacağınız, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddesince hakkınızda cezai işlemin uygulanacağı tarafınıza önemle tebliğ olunur.

Ek: 1- 27.07.2026 Tarihli Teknik Rapor (1 Sayfa)
2- Tapu Kaydı (3 Sayfa)
3- Fotoğraflar (5 Sayfa)

27 TEMMUZ 2026

Naim KARAKAYA
Tek.El.-İnş.Müh.

Nuri KILIÇ
Tek.El.-İnş.Müh.

Sinan ERBAŞ
Tek.El.-İnş.Tek.