

BEYOĞLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

17/07/2026

Birimi : Statik Büro Şefliği
Sayı: 85296374-115.02.12-
Konu: 1056 Ada, 27 Parsel

TEKNİK RAPOR

Beyoğlu, Camii Kebir Mahallesi, Kasımpaşa Fırını Sokağı, 1056 ada, 27 parsel, No:34 kapı sayılı yerde bulunan taşınmaz mahallinde yapılan incelemede, yapının metruk halde olduğu, bünyesi ve çevresinde can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiği, görülmüştür. Yapının ön cephesinden bakıldığında her ne kadar yapı bütünlüğü korunuyor gibi gözükse de yapılan detaylı drone çekimlerinde görüleceği üzere yapının yarısının tamamen yıkılmış olduğu, arka parsel tarafının tamamen çöplük haline geldiği, görüntü kirliliği oluşturduğu, yapının statik bütünlüğünün bozulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu binaya ait imar dosyasında yapılan incelemede, 25.09.2025 tarihinde de benzer konulardan dolayı teknik rapor düzenlendiği, tarafınıza tebliğ edildiği görülmüş olmasına rağmen, Belediyemiz sisteminden yapılan kontrolde ve 14.07.2026 tarihinde yerinde yapılan kontrolde, metruk yapının yıktırılmadığı, bünyesi ve çevresinde herhangi bir güvenlik önleminin alınmadığı görülmüş, şuna kadar da Belediyemize yıkım hususlarında herhangi bir başvurunun yapılmadığı tespit edilmiştir. Konunun Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne bildirilmesiyle yapı çevresi saca çevrilerek uyarı amaçlı da "Tehlikeli Yapı" tabelası asıldığı görülmüştür.

Söz konusu binaya ait imar işlem dosyasında yapılan incelemede; bahse konu taşınmazın Beyoğlu Kentsel Sit Alanı içerisinde kalmadığı, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 04.02.2010 tarih ve 3223 sayılı kararında 1056 ada 27 parselin tesciline gerek olmadığı kararı alındığı görülmüştür.

Bu nedenle;

- 1- Metruk yapının büyük bir kısmının yıkılmış olması, statik bütünlüğünün bozulmuş olması, bünyesi ve çevresinde tehlike arz etmesi, olası bir yer sarsıntısı veya sarsıntı olmaksızın kendiliğinden yıkılacak derecede tehlike arz etmesi nedenleriyle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.maddesi uyarınca metruk yapı bünyesi ve çevresinde can ve mal emniyetini sağlamak amacıyla ilgililerinin tayin edeceği mesul bir fen adamı nezaretinde yıktırılması kaanatiyle iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

17 TEMMUZ 2026

Naim KARAKAYA
Tek.El.-İnş.Müh.

Nuri KILIÇ
Tek.El.-İnş.Müh.

Sinan ERBAŞ
Tek.El.-İnş.Tek.