

BEYOĞLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

27/07/2026

Birimi : Statik Büro Şefliği
Sayı: 85296374-115.02.12-
Konu: Metruk Binaların İhyası (1056 Ada, 27 Parsel)

TEBLİGAT

EMİNE HALİSE CANCEBİT – AYŞE SENSES

Beyoğlu, Camii Kebir Mahallesi, Kasımpaşa Fırını Sokak, 1056 ada, 27 parsel, No:34 kapı sayılı yerde bulunan taşınmazın metruk durumda olduğu, bünyesi ve çevresinde tehlike arz ettiği anlaşıldığından 17.07.2026 tarihinde teknik rapor düzenlenmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi 4.fıkrasında belirtilen "Yapıldığı tarih itibarıyla plana ve mevzuata uygun olmakla beraber, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında can ve mal emniyetini tehdit ettiği veya edeceği ilgili idare veya mahkeme kararı ile tespit olunan yapılara, ilgili idarenin yazılı ikazına rağmen idarece tanınan süre içinde takviyede bulunmayan veya bu yapıları 39 uncu madde uyarınca yıkmayan yapı sahibine onbin Türk Lirası idari para cezası verilir." denilmektedir. (2026 yılı için belirlenen tutar 270.097,00 TL)

Bu nedenle metruk yapı bünyesi ve çevresinde can ve mal emniyetinin sağlanması amacıyla iş bu tebligatın tarafınıza tebliğ edildiği tarihten itibaren 7 gün süre içerisinde Belediyemize başvurulması, aksi halde meydana gelebilecek tüm olumsuz durumlarda yapı sahibi olarak sorumlu olacağınız, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddesince hakkınızda cezai işlemin uygulanacağı tarafınıza önemle tebliğ olunur.

Ek: 1- 17.07.2026 Tarihli Teknik Rapor (1 Sayfa)
2- Fotoğraflar (6 Sayfa)
3- Tapu Kaydı (3 Sayfa)

27 TEMMUZ 2026

Naim KARAKAYA
Tek.El.-İnş.Müh.

Nuri KILIÇ
Tek.El.-İnş.Müh.

Sinan ERBAŞ
Tek.El.-İnş.Tek.