

T.C.
BEYOĞLU BELEDİYESİ

6306 sayılı Kanun Kapsamında İlk Satışta Paydaşlara Satılmayan Hisselerin Yeniden Satışına Yönelik İşlemin Yeri ve Zamanının İlan Edilmesine İlişkin Form

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, tapuda Firuzağa Mahallesi, 506 ada ve 81 parselde kayıtlı ve İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Firuzağa, Set (Sokak), No: 14 adresinde yer alan yapı, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 201940 Yapı Kimlik Numarası (YKN) ile "Riskli Yapı" olarak tespit edilmiştir.

6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak yeni uygulamalar için, hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile anlaşma sağlanmıştır. 6306 sayılı Kanununun 6'ncı maddesinin birinci fıkrası uyarınca; hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa paylarının, Müdürlük veya İdare tarafından tespit edilen/ettirilen rayiç değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara satılması, yapılan ilk satışta anlaşma sağlayan paydaşlara satış gerçekleştirilemediği takdirde, anlaşma sağlayan paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış yapılıncaya kadar satış işlemi tekrarlanacaktır.

Bu itibarla, söz konusu taşınmazda hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa payları BEYOĞLU BELEDİYESİ'nce tespit edilen/ettirilen rayiç değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara, 23.06.2026 tarihinde, saat 14:30 da ve Tomtom Mahallesi, İstiklal Caddesi, No: 217 Beyoğlu/İST Beyoğlu Belediye Başkanlığı Ek Hizmet Binası 3. Kat Emlak ve İstimlak Müdürlüğü İhale Toplantı Salonu adresinde açık artırma usulü ile satılacaktır.

6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 15/A maddesinin on ikinci fıkrası uyarınca; ilk satışta paydaşlara satılmayan hisselerin yeniden satışına yönelik düzenlenen işbu form Müdürlük/İdare yayın araçlarıyla ve ilan panosunda 15 (on beş) gün süreyle ilan edilecek ve bütün maliklere e-Devlet kapısı üzerinden bildirilecektir.

Hissesi satılacak malikler, yapılacak satışlara sadece gözlemci olarak katılabilecek olup, bu maliklerin satışa müdahale etmesine izin verilmeyecektir. Hissesi satılacak maliklerin, 6306 sayılı Kanun kapsamındaki satış işlemine veya belirlenen rayiç değere karşı satışı yapacak BEYOĞLU BELEDİYESİ nezdinde "itiraz" hakkı bulunmamaktadır. Ancak, satış işleminin yapılmasından sonra satış işlemine karşı, 6306 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin dokuzuncu fıkrasına göre, otuz gün içinde 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu uyarınca dava açma hakkı mevcuttur.

(İlan Tarihi :/...../20....)

Yetkili Personel
Sevgi ALKILIÇ
Emlak İstimlak Şefi

.....
İmza

Yetkili Amir
Fatih EŞTÜRK
Emlak ve İstimlak
Müdürü

.....
İmza

FIRUZAĞA MAHALLESİ, 506 ADA, 81 PARSEL 250,43 m2x(24/258)=23,30m2 – 6 Nolu Bağımsız Bölüm KARGİR APARTMAN NİTELİKLİ TAŞINMAZ SATIŞ BİLGİLERİ					
SIRA NO	AD - SOYAD	HİSSE ORANI	PAY KARŞILIĞI (m ²)	TAHMİNİ BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELLERİ
1	Abdülkadir ÖRÜCÜ	1/4	5,82	₺2.910.000,00	₺291.000,00
2	Birgül ÖRÜCÜ KIYIŞKAN	1/4	5,82	₺2.910.000,00	₺291.000,00
3	Halit ÖRÜCÜ	1/4	5,82	₺2.910.000,00	₺291.000,00
4	Elif Seray ÖRÜCÜ ÖRZ	1/8	2,92	₺1.460.000,00	₺146.000,00
5	Murat Berk ÖRÜCÜ	1/8	2,92	₺1.460.000,00	₺146.000,00
TOPLAM				₺11.650.000,00	₺873.000,00

- **TAŞINMAZ NİTELİĞİ** : Kargir Apartman
- **SATIŞ TARİH VE SAAT** : 23/06/2026 Salı günü, Saat: 14:30
- **TAŞINMAZ MAL ŞARTNAME BEDELİ**: 100.000,00TL.
- **SATIŞ YERİ**: Beyoğlu Belediye Başkanlığı Ek Hizmet Binası, Tomtom Mahallesi, İstiklal Caddesi, No: 217, Kat: 3 İhale Toplantı Salonu
- Satışa iştirak edilmek istenmesi halinde, taşınmaz mal şartnamesinin en geç **22/06/2026** tarih Salı günü saat **16:30**'a kadar Müdürlüğümüzden alınması ve geçici teminat bedelinin en geç **22/06/2026** Tarih Salı günü saat **16:30**'a kadar Belediye veznesine yatırılması gerekmektedir.
- **SATIŞ KATILIM BELGELERİ**: Geçici teminat bedeli ödeme makbuzu, yerleşim yeri belgesi, kimlik fotokopisi ve imzalı şartname
- **Satışa vekaleten katılım sağlanmasında halinde vekaletnamede "6306 sayılı Kanun ve Uygulama Yönetmeliği kapsamında ihaleye katılmaya, ihalede pay sarmaya, artırmaya ve sonlandırmaya" yetkisinin olması gerekmektedir.**

Beyoğlu Belediye Başkanlığı
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

KATILIM BELGESİ
Emlak ve İstimlak
Müdürlüğü