



T.C.
BEYOĞLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Birimi : Statik Büro Şefliği
Konu : 3563 Ada 1 Parsel

..../..../2026

TEKNİK RAPOR

Beyoğlu, Piyalepaşa Mahallesi, Bloklar Çıkma, 3563 ada, 1 parsel, No:4/3 kapı sayılı yer ile 09.03.2026 tarihinde gece saatlerinde yangın geçirdiği ile alakalı gelen şikayetlere istinaden yapılan denetimlerde, yapının çıkan yangın sonucu ağır hasar aldığı görülmüş olup binanın bu haliyle çevrenin can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiği anlaşılmıştır.

Söz konusu yapı hakkında imar dosyasında yapılan incelemede herhangi bir tescil kaydına rastlanılmamıştır. Ayrıca imar dosyasında herhangi bir malik bilgisine rastlanılmadığından 13.03.2026 tarih ve 227226 sayılı yazımız ile Mali Hizmetler Müdürlüğünden malik listesi ve bilgileri istenilmiş, cevaben gelen 16.03.2026 tarih ve 227964 sayılı yazıda ise müdürlük kayıtlarında herhangi bir kayda rastlanılmadığı iletilmiştir.

Bu nedenle;

- 1- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.maddesi uyarınca ilgililerin tayin edeceği mesul bir fen adamı nezaretinde yapı bünyesi ve çevresinde ivedilikle gerekli her türlü önlemlerin alınması,
- 2- Yapının çıkan yangın sonucu büyük bir kısmının yanması, olası bir yer hareketi veya yer hareketi olmaksızın kendiliğinden çökme ihtimali durumları göz önüne alınarak yapının kamunun selameti ve asayiş bakımından tehlike arz etmesi nedeni ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.maddesi uyarınca mesul bir fen adamı nezaretinde yıktırılması için Belediyemize başvurulması,
- 3- İlgililerinin düzenlenen rapor doğrultusunda istenilen edimlerin 7 gün süre içerisinde yerine getirilmesi, aksi halde rapor gereğinin yerine getirilmemesine istinaden 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi 4.fıkrasında belirtilen "*Yapıldığı tarih itibarıyla plana ve mevzuata uygun olmakla beraber, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında can ve mal emniyetini tehdit ettiği veya edeceği ilgili idare veya mahkeme kararı ile tespit olunan yapılara, ilgili idarenin yazılı ikazına rağmen idarece tanınan süre içinde takviyede bulunmayan veya bu yapıları 39 uncu madde uyarınca yıkmayan yapı sahibine onbin Türk Lirası idari para cezası verilir.*" hükmü gereğince 2026 yılı için belirlenen tutarı 270.097,00 (ikiyüzyetmişbindoksanyedilira) TL olan cezai işlemin uygulanacağı kanaatiyle iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Bilgilerinize tebliğ olunur.

18 MART 2026

Naim KARAKAYA
İnşaat Mühendisi
Statik Büro Şefi

Nuri KILIÇ
Tek.El. - İnş.Müh.

Sinan ERBAŞ
Tek.El. - İnş.Teknikeri