



BEYOĞLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

27/01/2026

Birimi : Statik Büro Şefliği  
Sayı: 85296374-115.02.12-  
Konu: 1613 Ada, 10 Parsel

TEKNİK RAPOR

Beyoğlu, İstiklal Mahallesi, Arapzade Dergahı Sokak, 1613 ada, 10 parsel, No:33 kapı sayılı taşınmazın metruk durumda olduğu, büyük bir kısmının yıkıldığı fakat arsa üzerinde yıkılmamış fakat her an yıkılmak üzere olan metruk binadan geriye kalan parçaların olduğu, çevre güvenliğinin alınmadığı görülmüş olup bu durumun çevrenin can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiği anlaşılmıştır.

Söz konusu metruk yapının imar dosyasında yapılan incelemede; 10.04.1986 tarihinde Teknik rapor düzenlenerek gerekli önlemlerin ivedi şekilde alınması, aksi halde mesul bir fen adamı nezaretinde yıktırılması gerektiği belirtilmiştir. Daha sonra yapılan kontrollerde rapor gereğinin yerine getirilmediği tespit edildiğinden 05.05.1986 tarihinde yeni bir Teknik rapor düzenlenerek Belediye Encümeninden alınacak karar doğrultusunda yıkımının uygun olacağı belirtilmiştir. Bu nedenle 12.05.1986 tarihinde yapıda yoğun şekilde statik deformasyonlar nedeniyle can ve mal emniyeti açısından olası bir kazayı engellemek amacıyla 12.05.1986 tarih ve 1083 sayılı encümen kararıyla yıkım kararının onaylandığı görülmüştür. Devamında encümen kararının gereğinin yapılması amacıyla Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne 21.05.1987 tarihinde bildirilmiştir. Buna istinaden Müdürlüğümüz ile Fen İşleri Müdürlüğü arasında yapılacak işlemler hakkında yazışmaların yapıldığı, 18.06.1987 tarihli ve 4288 sayılı yazımız ile dosya hakkında ilgili mevzuatların tamamlandığı ve gereğinin yapılması için Fen İşleri Müdürlüğüne bildirilmiştir. Bahsi geçen yapı hakkında oluşturulan CİMER şikayetine istinaden 04.12.2017 tarihinde Fen İşleri Müdürlüğüne şikayet ve yapının durumu belirtilerek encümen kararının yerine getirilmesi ilgili kurumlara bilgi verilmesi belirtilmiştir. Fen İşleri Müdürlüğünden bahsi geçen yapının cumbalı ve ahşap olması nedeniyle yıkım hususunun gerçekleştirilmesi için Koruma Bölge Kurulu izni alınarak Müdürlüğümüzce tekrar değerlendirilmesi iletilmiştir. Söz konusu yapının 02.02.2018 tarihinde çıkan yangın sonucu tamamen yandığı ve günümüz halini aldığı rapor edilmiştir.

Bahsi geçen metruk yapının tapu kayıtlarında ahşap ev olarak nitelendirildiği tespit edilmiştir.

Bu nedenle;

- 1- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.maddesi uyarınca ilgililerin tayin edeceği mesul bir fen adamı nezaretinde yapı bünyesi ve çevresinde gerekli önlemlerin alınması
- 2- 12.05.1986 tarih ve 1083 sayılı Encümen Kararının yerine getirilmesi

- 3- En ufak bir yer sarsıntısı veya sarsıntı olmaksızın kalan metruk kısmın kendiliğinden yıkılacak derecede tehlike arz etmesi, kendi kendine çökme ihtimalinin bulunması durumları göz önüne alınarak, kamunun selameti ve asayiş bakımından tehlike arz etmesi nedeni ile Koruma Bölge Kurulundan alınacak karar doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.maddesi uyarınca mesul bir fen adamı nezaretinde yıkımının uygun olacağı kaanatiyle iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

27 OCAK 2026

Nuri KILIÇ  
Tek.El.-İnş.Müh.

Furkan ALPER  
Tek.El.-İnş.Müh.

Sinan ERBAŞ  
Tek.El.-İnş.Tek.