

T.C.
BEYOĞLU BELEDİYE BAŞKANLIĞ'INDAN
İHALE İLANI

- İHALE KONUSU:**Beyoğlu Belediyesine ait olan, aşağıdaki tabloda gösterilen 12 adet mesken niteliğindeki bağımsız bölümün satış ihalesi.
- TAŞINMAZ MALLARIN NİTELİĞİ, YERİ, MİKTARI, MUHAMMEN VE GEÇİCİ TEMİNAT BEDELLERİ:**

ÖRNEKTEPE-SÜTLÜCE TOKİ KONUTLARI													
Sıra No	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Bağımsız Bölüm Niteliği	Bağımsız Bölüm Brüt Alanı (m ²)	Muhammen Bedel	Geçici Teminat	Açıklama	İhale Tarihi	İhale Saati
1	SÜTLÜCE	3260	13	B2	2. Bodrum Kat	4	MESKEN (2+1)	82,77	4.055.000,00.-TL	121.650,00.-TL	SATIŞ BEDELİNE %1 KDV İLAVE EDİLECEKTİR.	30.10.2024	10:30
2	SÜTLÜCE	3260	13	B4	2. Bodrum Kat	1	MESKEN (2+1)	106,72	5.222.000,00.-TL	156.660,00.-TL	SATIŞ BEDELİNE %1 KDV İLAVE EDİLECEKTİR.	30.10.2024	10:45
3	SÜTLÜCE	3260	13	B4	1. Bodrum Kat	4	MESKEN (1+1)	68,43	3.722.000,00.-TL	111.660,00.-TL	SATIŞ BEDELİNE %1 KDV İLAVE EDİLECEKTİR.	30.10.2024	11:00
4	SÜTLÜCE	3260	13	B4	1. Bodrum Kat	5	MESKEN (1+1)	86,15	4.333.000,00.-TL	129.990,00.-TL	SATIŞ BEDELİNE %1 KDV İLAVE EDİLECEKTİR.	30.10.2024	11:15
5	SÜTLÜCE	3260	13	B4	Zemin Kat	8	MESKEN (1+1)	71,73	3.945.000,00.-TL	118.350,00.-TL	SATIŞ BEDELİNE %1 KDV İLAVE EDİLECEKTİR.	30.10.2024	11:30
6	SÜTLÜCE	3260	13	D2	Zemin Kat	1	MESKEN (4+1)	197,52	9.500.000,00.-TL	285.000,00.-TL	SATIŞ BEDELİNE %1 KDV İLAVE EDİLECEKTİR.	30.10.2024	11:45
7	SÜTLÜCE	3260	13	D2	3. Normal Kat	17	MESKEN (3+1)	125,01	6.944.000,00.-TL	208.320,00.-TL	SATIŞ BEDELİNE %1 KDV İLAVE EDİLECEKTİR.	30.10.2024	12:00
8	SÜTLÜCE	3260	13	F	2. Normal Kat	8	MESKEN (2+1)	100,24	5.722.000,00.-TL	171.660,00.-TL	SATIŞ BEDELİNE %1 KDV İLAVE EDİLECEKTİR.	30.10.2024	12:15
9	SÜTLÜCE	3260	13	G	2. Bodrum Kat	3	MESKEN (2+1)	88,04	4.722.000,00.-TL	141.660,00.-TL	SATIŞ BEDELİNE %1 KDV İLAVE EDİLECEKTİR.	30.10.2024	12:30
10	SÜTLÜCE	3260	13	G	1. Bodrum Kat	6	MESKEN (2+1)	88,04	4.945.000,00.-TL	148.350,00.-TL	SATIŞ BEDELİNE %1 KDV İLAVE EDİLECEKTİR.	30.10.2024	12:45
11	SÜTLÜCE	3260	13	G	Zemin Kat	8	MESKEN (1+1)	63,53	4.055.000,00.-TL	121.650,00.-TL	SATIŞ BEDELİNE %1 KDV İLAVE EDİLECEKTİR.	30.10.2024	13:00
12	SÜTLÜCE	3260	13	G	1. Normal Kat	13	MESKEN (1+1)	63,53	4.167.000,00.-TL	125.010,00.-TL	SATIŞ BEDELİNE %1 KDV İLAVE EDİLECEKTİR.	30.10.2024	13:15

- İHALE USULÜ:** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 36. Madde Kapalı Teklif (Arttırma) Usulü
- İHALE YERİ, TARİH VE SAATİ:**İhale; Beyoğlu Belediyesi Şahkulu Mahallesi Meşrutiyet Caddesi No:121 adresindeki Belediye Encümeni Toplantı Salonunda, yukarıdaki tabloda belirtilen gün ve saatlerde sıra numarasına göre yapılacaktır.
- ŞARTNAME VE EKLERİNİN NEREDEN VE HANGİ ŞARTLARDA ALINACAĞI**
 - Şartname Bedeli ve Temini:5.000,00-TL** (Beşbinlira) Beyoğlu Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğü İhale İşleri Şefliğinden (Beyoğlu Belediyesi İstiklal Binası Tomtom Mahallesi İstiklal Caddesi No:217 Beyoğlu/İSTANBUL) temin edilebilir veya aynı adreste ücretsiz olarak incelenebilir.
- İHALEYE KATILMA ŞARTLARI:** 08.09.1983 Tarihli ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır. İhaleye iştirak edecekler bedeli karşılığında şartname satın almak zorundadır. İhaleye, söz konusu ihale yasasında belirtilen niteliklere haiz olan özel ve tüzel kişiler katılabilecektir.

7. **İHALEYE KATILAMAYACAKLAR:** İhaleye katılma şartlarını taşımayan ve aynı Kanunun 6. maddesi uyarınca ihaleye katılması Kanunen mümkün bulunmayan veya kanunlardaki hükümler gereğince kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olan gerçek veya tüzel kişiler ile Türkiye’de ilgili mevzuat uyarınca gayrimenkul edinmesi mümkün bulunmayan yabancı istekiler ihaleye katılamazlar.
8. **İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENECEK BELGELER:**
İhaleye katılmak için istekilerin aşağıdaki belgeleri ibraz etmeleri gerekir:
- 8.1. **Gerçek Kişilerden istenen evraklar:**
- 8.1.1. Nüfus Cüzdanı Sureti veya T.C.Kimlik Numaralarını ihtiva eden “Nüfus Cüzdanı”, “Sürücü Belgesi” veya “Pasaport”,
- 8.1.2. Kanuni ikametgâh sahibi olduğuna dair İkametgâh Belgesi,
- 8.1.3. Yabancı istekiler için Türkiye’de gayrimenkul edinilmesine ilişkin kanuni şartları taşımak,
- 8.1.4. Türkiye’de tebligat için adres beyanı,
- 8.1.5. Vekil ile temsil ediliyor ise noter tasdikli vekâletname,
- 8.1.6. Geçici Teminat (2886 Sayılı Kanuna uygun),
- 8.1.7. Ortak katılım olması halinde ortaklık beyannamesi
- 8.2. **Tüzel Kişilerden istenen evraklar:**
- 8.2.1. Siciline kayıtlı bulunduğu ticaret odasından alınmış ihalenin yapıldığı yıla ait faaliyet belgesi,
- 8.2.2. Gayrimenkul satın alınmasına ilişkin Ticaret Sicilinden alınmış yetki belgesi,
- 8.2.3. Yabancı istekiler için Türkiye’de gayrimenkul edinilmesine ilişkin kanuni şartları taşımak,
- 8.2.4. Türkiye’de tebligat için adres beyanı,
- 8.2.5. Vekil ile temsil ediliyor ise noter tasdikli vekâletname,
- 8.2.6. Geçici Teminat (2886 Sayılı Kanuna uygun),
- 8.2.7. Tüzel kişiliğin imza sirküleri ve vekâleten temsil ediliyor ise noter tasdikli vekâletname,
- 8.2.8. Ortak katılım olması halinde ortaklık beyannamesi,
- 8.2.9. Beyoğlu Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü’nden alınmış borcu yoktur yazısı,
- 8.2.10. SGK Prim Borcu yoktur yazısı,
- 8.2.11. Vergi borcu yoktur yazısı.
- Yabancı istekilerin** sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin Türkiye Cumhuriyeti Konsoloslukları’na tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gerekmektedir.
9. **TEMİNAT OLARAK KABUL EDİLECEK DEĞERLER**
Teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir:
- 9.1. Tedavüldeki Türk Parası,
- 9.2. Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenen bankalar / katılım bankaları tarafından verilecek süresiz ve limit dahilinde teminat mektupları, (Kanunda belirtilen şekil şartlarına uygun olmalıdır.)
- 9.3. Devlet tahvilleri ve Hazine kefaletini haiz tahviller.
10. **TEMİNATLARIN TESLİM YERİ:** Yukarıdaki maddenin 9.2. fıkrasında belirtilen teminat mektuplarını teminat olarak vermek isteyen istekiler doğrudan doğruya ihale komisyonuna; 9.1. ve 9.3. fıkralarında yazılı değerleri teminat olarak vermek isteyen istekiler ise Belediyeden alacakları teslimat müzakeresi ile teminat bedelini Beyoğlu Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü veznesine yatırmaya ve makbuzunu ihale komisyonuna teslim etmeye mecburdur. Her ne suretle olursa olsun idarelerce alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.
11. **TEMİNATLARIN İADESİ:** İhale üzerinde kalan istekli hariç diğer istekilerin geçici teminatları ihale sonrasında kendilerine veya yetkili temsilcilerine iade edilir.
12. **TEKLİFLERİN HANGİ TARİH VE SAATE KADAR NEREYE VERİLECEĞİ:** Teklifleri hale tarih ve saatine kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında Beyoğlu Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü’ne teslim edilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine komisyon başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınıp zamanı bir tutanakla tespit edilir. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.
13. **İHALE KARARI:** İdare (İhale Komisyonu), ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir. İhale karar karar tarihinden itibaren 15 (on beş) iş günü içinde 2886 Sayılı Kanunun 31. maddesine göre ita amirince onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse; ihale hükümsüz sayılır. İhalenin yapılmaması veya hükümsüz sayılması halinde; istekli idareden herhangi bir nam altında masraf, zarar, kar mahrumiyeti, tazminat vs. talepte bulunamaz, geçici teminatı istekliye iade edilir.

İLAN OLUNUR