İL:İSTANBUL

İSTANBUL-F21-c-25-c-1-a

İSTANBUL-F21-c-25-b-4-d

İSTANBUL-F21-c-25-c-1-b

İSTANBUL-F21-c-25-d-4-a

İSTANBUL-F21-c-25-c-1-d

4 543 855.82 — 4 543 849.66 — 413 793.38 — 414 319.84 — 4 543 161.71 — 4 543 155.56 — 413 765.23 — 414 310.94

4 543 800 — 4 543 700 — 4 543 600 — 4 543 500 — 4 543 400 — 4 543 300 — 4 543 200

413 800 — 413 900 — 414 000 — 414 100 — 414 200 — 414 300

1:1000

Plan Değişikliği Onama Sınırı

TURİZM + KONAKLAMA ALANLARI

III-B-8-6. Turizm+ Konaklama alanlarında 21.12.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Beyoğlu Kentsel Sit Alanı K.A.U.İ.P'da konut fonksiyonuna sahip parsellerin tevhidi sonucu oluşmuş ve 6306 sayılı kanun kapsamında riskli yapı olarak tespit edilmiş yapılar bulunan parsellerde, yüksek nitelikli konut yapılabilir. Bu alanlarda mevcut yapı ruhsatındaki müktesep haklar korunacak olup otopark dışında ilave inşaat alanı getirilemez.

III. ARAZİ KULLANIM KARARLARI

III. A. KONUT YERLEŞME ALANLARI

III-A-1. PLANDA KİTLE ÇİZİLEN KONUT ALANLARINDA PLANDAN ÖLÇÜ ALINARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.

III-A-2. KONUT ALANLARINDA EV PANSİYONCULUĞU YAPILAMAZ. PLANDA GÖSTERİLEN KONUT+TİCARET ALANLARI DIŞINDA; KONUT ALANLARINDAKİ YAPILARIN YALNIZCA ZEMİN KATLARINDA, UMUMA AÇIK İSTİRAHAT, EĞLENCE YERİ, CAFE, CAFETARYA, LOKANTA, ÇAY OCAĞI İCERMEYEN, BÖLGE GÜNLÜK PERAKENDE TİCARET İHTİYAÇLARININ TEMİNİ İÇİN TİCARİ BİRİM TALEPLERİ İLÇE BELEDİYESİNCE DEĞERLENDİRİLİR.

III-A-3. KAMUYA AİT ÖĞRENCİ YURTLARI, ÖZEL VE VAKIF ÖĞRENCİ YURTLARI, PLAN NOTLARININ KONUT ALANLARI VE KONUT+TİCARET ALANLARI LEJANTINDA BELİRLENEN ALANLARDA YER ALABİLİR.

III-B. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

III-B-1. YÖNETİM MERKEZLERİ

III-B-1-1. YÖNETİM MERKEZLERİ ALANI İÇİNDE; VALİLİK VE İLÇE BİRİMLERİ, EMNİYET, SAĞLIK İL MÜDÜRLÜKLERİ, KOLİVE, YEREL DERNEKLERİ, BÜYÜKŞEHİR VE İLÇE BELEDİYELERİ VE İLGİLİ İDARİ BİRİMLERİ, KARAKOL VB. KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA AİT YÖNETİMSEL İDARİ BİRİMLER YER ALACAKTIR.

III-B-1-2. BU ALANLARDAKİ METROPOLİTEN ALANA HİZMET VEREN MEVCUT YÖNETİM (MALİYE, SGK, GÜMRÜK BİNALARI VB) BİR PROGRAM DAHİLİNDE KENTSEL SİT DIŞINA DESANTRALİZASYONU SAĞLANACAK, BU ALANLARDA METROPOLİTEN ÖLÇEKTE HİZMET VERECEK YÖNETİM, İDARİ TESİSLERİN YERİ ESMİNE İZİN VERİLMEYECEKTİR.

III-B-2. ASKERİ ALANLAR

ASKERİ ALANLARDA 2852 SAYILI ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU UYGULARI GEÇERLİDİR. TARİHİ ATATÜRK KÜLTÜR MERKEZİNİN KONSOLOSLUKTA VE ALAN ASKERİ ALANDA (GÜMÜŞSUYU ASKERİ HASTANESİ VE KIŞLASI), MEVCUT TESCİLLİ YAPILAR KORUNACAK EK YAPI YAPILMAYACAK, ASKERİ ALAN KULLANIMLARININ TAMAMININ VEYA BİR KISMININ KALKMASI HALİNDE BU ALANLAR İLGİLİ KORUMA KURULUNUN OLUMLU GÖRÜŞÜ ALINARAK ATATÜRK KÜLTÜR MERKEZİ İLE BÜTÜNLEŞTİRİLEREK KÜLTÜR MERKEZİ, KONGRE MERKEZİ, MÜZE VE SERGİ ALANLARI OLARAK DÜZENLENECEKTİR. KASIMPAŞA ASKERİ KIŞLASI ASKERİ ALAN KULLANIMLARININ TAMAMININ VEYA BİR KISMININ KALKMASI HALİNDE İSE BU ALANLAR MEVCUT TESCİLLİ YAPILAR KORUNARAK, KÜLTÜR MERKEZİ, KONGRE MERKEZİ, MÜZE VE SERGİ ALANLARI OLARAK SOSYAL KÜLTÜREL İŞLEVLERE KAVUŞTURULACAKTIR. BU ALANLARDAKİ ESKİ ESERLERİN DIŞINDAKİ DİĞER ALANLAR PEYZAJ KALİTESİ ARTTIRILMAK AMACIYLA YEŞİL ALAN İLE BÜTÜNLEŞTİRİLECEK ŞEKİLDE DÜZENLENECEKTİR.

III-B-3. KONSOLOSLUK ALANLARI

~~KONSOLOSLUK ALANLARINDA; YABANCI ÜLKE ELÇİLİK, KONSOLOSLUKLARI VE ELÇİLİK DİĞER İDARİ-KÜLTÜREL-EĞİTİM-LOJMAN TESİSLERİ YER ALABİLİR. SU ALANLARDAKİ ELÇİLİK KONSOLOSLUK İŞLEVİNİN KALKMASI VE İLGİLİNİN TALEBİ HALİNDE, PLANDA ŞEVRİŞEBİL YAPILMAK ŞARTLARI VE FONKSİYONA AMARI OLMAMAK ŞARTI İLE İLGİLİ KORUMA KURULUNCA DEĞERLENDİRİLİR.~~

III-B-4. TURİZM-HİZMET-TİCARET ALANLARI (T.H.T)

III-B-4-1. TURİZM-HİZMET-TİCARET ALANLARI; YEREL, METROPOLİTEN, ULUSAL VE ULUSLARARASI ÖLÇEKTE TARİHİ VE KÜLTÜREL DOKUYA BAĞLI TURİZM-TİCARET-PAZARLAMA, HİZMET ALANLARIDIR.

III-B-4-2. BU ALANLARDA PERAKENDE TİCARET BİRİMLERİ, MEFRUŞAT-TEKSTİL VE KONFEKSİYON ÜRÜNLERİ-KONFEKSİYON SATIŞ BİRİMLERİ, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, KONAKLAMA ALANLARI, TURİZME YÖNELİK PERAKENDE TİCARET ALANLARI VE BU BİRİMLERE HİZMET EDEN KONAKLAMA TESİSLERİ, MOTEL, BUTİK OTEL, OTELLER, KONGRE MERKEZLERİ, TİYATRO, SİNEMA, İŞ HANLARI, YEME-İÇME FAALİYETLERİNE DÖNÜK ÇAYEVİ, GELENEKSEL VE YÖRESEL MUTFAK KÜLTÜRÜNÜ YANSITAN LOKANTA, KAFETERYA, RESMİ KURUMLAR, BANKA VE FİNANS KURUMLARI, MÜZİK ÇEŞİTLERİ EĞİTİMİ-DİNLETİSİ YAPILACAK KÜLTÜREL BİRİMLER, BÖLGENİN KARAKTERİNE UYGUN KÜLTÜR ÖĞELERİNİN KORUNMASI, YAŞATILMASI, EĞİTİMİ, ARAŞTIRILMASI GİBİ KONULARDA ÇALIŞMALAR YAPACAK DERNEK, VAKIF, SİVİL TOPLUM ÖRGÜTLERİ, DERSHANELER, KURSLAR, CAM BOYAMA, PORSELEN VE SERAMİK SANATI, EL YAPIMI OYUNCAK, NAKIŞ, KUMAŞ BOYAMA, SEDEF KAKIMA, GELENEKSEL MÜZİK ALETLERİ, ALTIN VE GÜMÜŞ TAKI-TELKARİ VE EV EŞYALARI, SOĞUK BAKIR EL İŞÇİLİĞİ, OLTU TAŞI, LÜLETAŞI VB. HER TÜR DEĞERLİ DOĞAL TAŞ İŞLEME, HAT, EBRU, TEZHİP, MİNYATÜR, KİTAP CİLTLEME VE ONARIMI, ÇERÇEVE, RESİM, HEYKEL, AHŞAP EL İŞÇİLİĞİ, HEDİYELİK EŞYA, HALI, KİLİM, EL ÖRGÜSÜ, HASIR SEPET VE RÖTÜ, SAKACILIK, KÜÇÜK ÇAPLI MATBAA VE BASKI İŞLERİ, NARGİLE-PİPO İMALATI VB. GİBİ KİRLETİCİ OLMAYAN GELENEKSEL EL SANATLARI ÜRETİMİ VE PERAKENDE PAZARLAMASI-ONARIMI-SERGİLEME VE EĞİTİM BİRİMLERİ, ANTİKACI, VE MEZAT SALONLARI VE NİTELİKLİ KONUT YER ALABİLİR. YEREL ÖZELLİK ARZ EDEN SOKAK VE BÖLGELERDE, ENVANTER İLE KAYIP ESER ENVANTERİNİN VE ÖZGÜN İŞLEVLERİN KORUNMASI ÇERÇEVESİNDE YUKARIDA TANIMLANAN İŞLEVLERİN KULLANIMININ KISITLANMASINDA İLÇE BELEDİYESİ YETKİLİDİR. TARİHİ TİCARET İŞLEVİNİ DEVAM ETTİREN BALIK PAZARI (SAHNE SOKAK-DUDU ODALARI SOKAK) CEPHELİ PARSELLERDE UMUMA AÇIK İSTİRAHAT, EĞLENCE YERİ, CAFE, CAFETARYA, LOKANTA, ÇAY OCAĞI İÇERMEYEN TARİHİ TİCARET VE PAZARLAMA İŞLEVİ KORUNACAKTIR. BU TÜR ALANLARDA KENTSEL TASARIM PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILABİLİR.

III-B-4-3. PLANLARDA BELİRLENEN TURİZM-HİZMET-TİCARET ALANLARI İÇİNDE YER ALAN BÖLGELERDE İLGİLİ KORUMA KURULU KARARI ALINMAK KOŞULU İLE VERİLMİŞ YAPILANMA ŞARTLARI DEĞİŞTİRİLEMEKSİZİN İLGİLİ ULAŞIM PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ VE ÖNERİLERİ ALINMAK ŞARTIYLE ÖZEL (EĞİTİM-SAĞLIK-KÜLTÜR-ASANSÖR OTOPARK VB.) DONATI ALANI YAPABİLİR.

III-B-4-4. PLANLARDA BELİRLENEN TURİZM-HİZMET-TİCARET ALANLARI İÇİNDE YER ALAN BÖLGELERDE VE HANLARDA; YUKARIDA BELİRTİLEN ALT FONKSİYONLARIN YER ALACAĞI, İHTİSASLAŞMA BÖLGELERİ-SOKAKLARI-HANLARI BELEDİYESİNCE YAPILACAK ÇALIŞMALARDA BELİRLENECEKTİR. → III-B-3.2. paragrafı

III-B-4-5. PARSELİN ORİJİNAL AVLU SİSTEMİ KORUNACAK, ORTAK AMAÇLI AÇIK ALAN KULLANIMLARINA AYRILACAK VE ÖZELLEŞTİRİLEMEYECEKTİR.

III-B-4-6. HANLARIN AVLULARINDA ENVANTER İLE KAYIP ESER ENVANTERİNDE YER ALAN MESCİT, ÇEŞME, ANIT AĞAÇ VB. KORUNACAKTIR.

III-B-4-7. BU ALANLARDAKİ MEVCUT ORİJİNAL SOKAK DOKUSU VE KAPLAMASI KORUNACAK, FARKLI ZEMİN KAPLAMASI YAPILAMAYACAKTIR. VAZ KOTLARI VE İÇ AVLU KOTLARININ ORİJİNAL ÖZELLİKLERİ KORUNACAKTIR.

III-B-4-8. TURİZM-HİZMET-TİCARET ALANLARI "ÜNİVERSİTE İÇİNDE KALAN 303 ADA 59 PARSELDEKİ [illegible]

III-B-4-9. ~~TİCARET-HİZMET-TİCARET ALANLARI (T.H.T)~~

III-B-5. ULUSLARARASI TİCARET ALANLARI

III-B-5-1. ÖLÇEĞİNDE TİCARET ALANLARI; METROPOLİTEN VE ULUSAL ÖLÇEKTE HİZMET VEREN OFİS BİRİMLERİ İLE BU BİRİMLERE HİZMET VEREN TİCARET TÜRLERİ LİNEER GELİŞİMİ GÖSTEREN BÖLGELERDİR. BU ALANLARDA; LOKANTA, KAFETERYA, ÇAYHANE GİBİ YEME İÇME FAALİYETLERİNE DÖNÜK BİRİMLER, TURİZM ACENTESİ, KİTAPEVİ GİBİ HİZMET BİRİMLERİ, DEPOLAMA-İMALAT FAALİYETİ GEREKTİRMEYEN TİCARET TÜRLERİ, ÇOK KATLI MAĞAZA, PERAKENDE TİCARET, HİZMET TİPİ, İŞ HANLARI, RESMİ KURUMLAR, BANKA VE FİNANS KURUMLARI, DERSHANELER KURSLAR, KÜLTÜREL TESİSLER VE YÖNETİM BİRİMLERİ YER ALABİLİR. DEPOLAMA-İMALAT İŞLEVLERİ YER ALAMAZ.

III-B-6. KONUT+TİCARET ALANLARI (K+T)

III-B-6-1. PLANDA GÖSTERİLEN KONUT+TİCARET ALANLARINDA; ZEMİN KATLARI PERAKENDE TİCARET VE HİZMET, ÜST KATLAR KONUTTUR. (K+T) FONKSİYON ALANLARINDA DEPOLAMA-İMALAT İŞLEVLERİ VE KONAKLAMA FONKSİYONU YER ALAMAZ. BU ALANLARDA KONUT, PERAKENDE TİCARET, HİZMET, MAĞAZA, BÜRO, İŞ YERİ, YEME-İÇME FAALİYETLERİNE DÖNÜK ÇAYEVİ, LOKANTA, KAFETERYA GİBİ HİZMET BİRİMLERİ, RESMİ KURUMLAR, BANKA VE FİNANS KURUMLARI, KİTAPEVİ, DERNEK, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER YER ALABİLİR.

III-B-7. HAMAMLAR

III-B-7-1. HAMAMLAR MEVCUT, TESCİLLİ VE ORİJİNAL HAMAM KULLANIMINI DEVAM ETTİREN YAPILARDIR. ASLİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK, ASLİ FONKSİYONU İLE KORUNARAK KULLANILAMAZ İSE, ASLİ FONKSİYONUNA YAKIN OLAN BANYO SALONU, SAUNA, FİZİK-TEDAVİ, REHABİLİTASYON-SAĞLIK MERKEZİ, JİMNASTİK SALONU VB. GİBİ SAĞLIK-SPOR ÇEŞİTLİ SOSYAL VE KÜLTÜREL AMAÇLI KULLANIMLAR YER ALABİLİR. HAMAM YAPILARI BAĞIMSIZ BÖLÜMLER OLUŞTURULACAK ŞEKİLDE TİCARİ İŞLEVLERE KAVUŞTURULAMAZ.

III-B-8. TURİZM+KONAKLAMA ALANLARI

III-B-8-1. TURİZM+KONAKLAMA ALANLARINDA; BEYOĞLU KENTSEL SİT ALANININ TARİHSEL-KÜLTÜREL-FİZİKSEL VE DOĞAL KİMLİĞİNE YAKIŞIR, BÖLGESEL KALKINMAYA, FİZİKSEL VE EKONOMİK GELİŞMEYE, SOSYAL AÇIDAN CANLILIK GETİRİCİ PRESTİJLİ TURİZM-KONAKLAMA TESİSLERİ VE BU SEKTÖRE HİZMET EDEN TİCARİ TESİSLER YER ALACAKTIR. [illegible]

III-B-8-2. TURİZM-KONAKLAMA ALANLARI FONKSİYONU İÇİNDE KALAN 752 ADA 2 PARSEL, 743 ADA 17 PARSEL İLE 304 ADA 1 PARSELLERDEKİ YÜKSEK KATLI OTELLERİN, SİNAGOG-TARİHİ SOĞANÇARŞININ TİCARİ-İSKANLI YAPILARIN, MÜSTESCİL HANLARIN KORUNMASI AMACIYLA İLGİLİ KORUMA KURULU KARARI ALINMAK KOŞULU İLE ÇEVRE YAPILANMA VE İNŞİFA DEĞERLERİNE DÜŞÜRÜLEBİLİR. [illegible]

III-B-8-3. ~~PLANDA GÖSTERİLEN TALİMHANE-KOCATEPE MAHALLESİ, TALİMHANE BÖLGESİ TURİZM-KONAKLAMA ALANINDA KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİ VE PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANDARININ ONANMASI~~

III-C. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

III-C-1. PARKLAR VE DİNLENME ALANLARI

III-C-1-1. PARK VE DİNLENME ALANLARI; ARKEOLOJİK SERGİLEME-AÇIK HAVA MÜZESİ, PARKLAR, GEZİ VE DİNLENME ALANLARI, ÇOCUK BAHÇELERİ VE OYUN ALANLARI, MANZARA PARKLARI-SEYİR TERASLARI VB. OLARAK KULLANILACAKTIR. BU ALANLARDA EKOLOJİK ETÜTLER YAPILARAK MEVCUT YEŞİL DOKU KORUNACAK, GEREKLİ İSE PEYZAJ KALİTESİ ARTIRILACAKTIR.

III-C-1-2. YEŞİL ALANLARDAKİ DÜZENLEMELER KENTSEL TASARIM VE/VEYA PEYZAJ PROJESİ İLE YAPILACAK, BU ALANLARDA ENVANTERDE YER ALAN TESCİLLİ SİVİL MİMARLIK ÖRNEKLERİ, RESTORASYONU YAPILMAK ŞARTIYLA; KAMU ELİNE GEÇİŞTİKTEN SONRA SOSYAL-KÜLTÜREL AMAÇLI KULLANILACAKTIR.

III-C-1-3. BU ALANLARDA HAZIRLANACAK KENTSEL TASARIM VE/VEYA PEYZAJ PROJELERİNDE BEYOĞLU İLÇESİNİN TARİHSEL KİMLİĞİNE UYGUN KAYBOLAN SİVİL MİMARLIK ÖRNEKLERİ İHYA EDİLEBİLECEK, EKOLOJİK ETÜTLER YAPILACAK, MEVCUT YEŞİL DOKUSU KORUNARAK, BEYOĞLU KENTSEL SİT ALANI VE İSTANBUL İLE ÖZDEŞLEŞEN BİTKİ AĞAÇ TÜRLERİ İLE PEYZAJ KALİTESİ ZENGİNLEŞTİRİLECEK VE MEVCUDİYETİNİ DEVAM ETTİREN TARİHİ YEŞİL ALAN DOKUSU KORUNACAKTIR.

III-C-1-4. PARK VE DİNLENME ALANLARINDAN MARMARA VE HALİÇ SAHİLİNDEKİ YEŞİL ALANLAR İÇİN KENTSEL TASARIM PROJESİ ÖLÇEĞİNDE DÜZENLEME YAPILACAKTIR.

III-C-1-5. TAKSİM GEZİ PARKI ALANINDA; KAYIP ANIT ESERLERDEN OLAN TAKSİM KIŞLASININ CUMHURİYET CADDESİ CEPHESİNDE KALAN KISMI VEYA TAMAMI SOSYAL VE KÜLTÜREL AMAÇLI FONKSİYON VERİLEREK, ESERİN YAPI-GABARİ-İNTİFA VEYA YALNIZCA DUVAR OLARAK KULLANIMI İLE SEMBOLİK KULLANIM, GÖRSEL-KÜLTÜREL ETKİNLİKLER, TEMA PARKI, GÖSTERİ ALANI GİBİ İŞLEVLERDE KULLANIMI İLE ÖZGÜN YERİNDE KORUMA KURULU KARARI İLE İHYA EDİLEBİLİR. İLGİLİ KORUMA KURULU KARARI İLE UYGUN GÖRÜLECEK TAKSİM MEYDANI VE ÇEVRESİ KENTSEL TASARIM PROJESİ İLE ESERİN YAPI CEPHE-DERİNLİK-GABARİ-MALZEME-ESTETİĞİ SİSTEM DETAYLARI KESİNLEŞTİRİLECEK OLUP, İLGİLİ KORUMA KURULUNCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILABİLİR.

III-C-2. KAPALI VE AÇIK SEMT SPOR ALANLARI

III-C-2-1. KAPALI SEMT SPOR ALANLARINDA; PLANDA BELİRLENEN YAPILANMA KOŞULLARI İÇERİSİNDE AVAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLEME YAPILACAKTIR.

III-C-2-2. PLANDA GÖSTERİLEN AÇIK SPOR ALANLARINDA, MEVCUT YEŞİL DOKU KORUNACAK, GEREKLİ İSE YEŞİL KALİTESİ YENİLENECEK, AÇIK SPOR TESİS ALANI OLARAK DÜZENLENECEKTİR. TESİS İHTİYACI SOYUNMA YERLERİ, İDARİ TESİS, REVİR, DUŞ-WC İÇİN KAKS: 0.03 AŞMAYAN VE MAKSİMUM 250M2 KAPALI ALANI GEÇMEYEN TEK KATLI SÖKÜLÜR TAKILIR ELEMANLARLA KAPLANMA YER ALABİLİR.

III-C-3. ~~ARKEOLOJİK PARK-SERGİLEME ALANI (TOPHANE PARKI)~~

III-C-3-1. ~~ARKEOLOJİK BEYOĞLU ÜZERİNDE TAYİNSİZ ARKEOLOJİK KAZI SONRASI ORTAYA ÇIKARILACAK ESERLERİN SERGİLENMESİ AMACI İLE YAPILACAK ÖZGÜN ESERLERİ İLE PARK OLARAK KULLANILACAKTIR. MEVCUT KALINTILARIN SERGİLENMESİ, SIRLANDIRILMASI, KORUNMASI AMACI İLE SERBEST SÖKÜLÜR TAKILABİLİR ÖGELERLE SINIRLANDIRILMASI VE ÜSTLERİNİN KAPATILMASI İLGİLİ KORUMA KURULUNCA UYGUN GÖRÜŞ ALINARAK YAPILABİLİR.~~ [illegible]

III-C-3-2. TARİHİ TOPHANE SANAYİ YAPILARI, TOPHANE'İ AMİRE BİNALARINA AİT MEVCUT DUVARLAR KORUNACAK, KAYIP ESERLERİN ORİJİNAL ÖN CEPHESİ MECLİSİ MEBUSAN CADDESİ CEPHESİNDE İLGİLİ KORUMA KURULU KARARI İLE İHYA EDİLECEK, ORİJİNALLİĞİNİ TAMAMLAYAN DİĞER KAYIP DUVARLAR TAMAMLANACAKTIR.

III-D. MEZARLIK-NAZİRE ALANLARI

III-D-1-1. BU ALANLARDA MEVCUT YEŞİL DOKU KORUNACAK, GEREKLİ İSE YEŞİL KALİTESİ YENİLENECEK, YEŞİL DOKUSU YOK OLMUŞ MEZAR ALANLARINA SERVİ SİKİLERİ KONÇLANDIRILACAKTIR.

III-D-1-2. TÜRBE, HAZİRE VE MEZARLIKLAR MEVCUT ORİJİNAL DUVARLARI İLE BİRLİKTE KORUNACAK, KİSMEN MEVCUT VEYA OLMAYAN DUVARLAR ORİJİNAL MALZEME-BİÇİM-CİHANINDA TAMAMLANARAK DUVARLA ÇEVRİLECEKTİR.

III-D-1-3. BU ALANLARDAKİ ESKİ MEZARLIK VE ÜNİVERSİTEDE; ESKİ MEZAR TAŞLARI-KİTABELER RESTORE EDİLECEK, BAKIM VE ONARIMLARI YAPILACAK, EKSİK MEZAR TAŞLARI VE KİTABELER TAMAMLANACAK VE BU TÜR MALZEME ESERLERİ TANIMLAYICI PANOLAR YER ALACAKTIR.

III-D. KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

III-D-1. İLKÖĞRETİM ÖNCESİ EĞİTİM (KREŞ) ALANLARI

III-D-1-1. İLKÖĞRETİM ÖNCESİ EĞİTİM (KREŞ) ALANLARINDA; ANAOKULU İLKÖĞRETİM ÖNCESİ EĞİTİM-KREŞ YAPILACAKTIR. BU ALANLARDA ÖNCELİKLE ENVANTERDE YER ALAN TESCİLLİ MEVCUT ESKİ ESER YAPILAR RESTORASYONU YAPILARAK KULLANILACAK, KAYIP ESER ARAŞTIRMA ENVANTERİNDE YER ALAN VE PLANDA İHYA KARARI GETİRİLEN KAYIP ESERLER İLGİLİ KORUMA KURULUNCA UYGUN KARARI ALINMASI SONRASINDA REKONSTRÜKSİYONU YAPILARAK KULLANILACAKTIR.

III-D-2. İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANLARI

III-D-2-1. PLANDA BELİRTİLEN İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANLARINDA; İLKÖĞRETİM TESİSLERİ YAPILACAKTIR. BU ALANLARDA ÖNCELİKLE ENVANTERDE YER ALAN TESCİLLİ MEVCUT ESKİ ESER YAPILAR RESTORASYONU YAPILARAK KULLANILACAK, KAYIP ESER ARAŞTIRMA ENVANTERİNDE YER ALAN VE PLANDA İHYA KARARI GETİRİLEN KAYIP ESERLER İLGİLİ KORUMA KURULUNCA UYGUN KARARI ALINMASI SONRASINDA REKONSTRÜKSİYONU YAPILARAK KULLANILACAKTIR.

İSTANBUL-F21-c-25-c-1-b

İSTANBUL-F21-c-25-d-4-a

21

01				
06				
11		C		
16				
21	22	23	24	25

2	
4	3

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Eylül 2008 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.
Yüklenici firma: ANA-KENT + MNG + KUTLUBEY (Ortak Girişimi)

Proje Yöneticisi
Allan ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü
Mustafa NALCI — Harita Mühendisi
Osman AYDIN — Harita Mühendisi (Şef)
Salim KARATAŞ — Müdür Yardımcısı

ONAY
İstanbul iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen 1 / 1000 ölçekli sayısal halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
21.08.2007
Yılmaz YILDIZ — Harita Müdürü
İrfan UZUN — Genel Sekreter Yardımcısı

T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.09.2010 gün ve 3291 sayılı kararı ekidir.
Cemil CANDAŞ — Harita MGN, Oda Sicil No: 3063

ASLI GİBİDİR
Vildan SARIOĞLU — MÜDÜR

T.C.
BEYOĞLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

PLAN ADI	BEYOĞLU İLÇESİ KENTSEL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA TURİZM+KONAKLAMA ALANLARINA PLAN NOTU İLAVESİNE İLİŞKİN PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ		
KUİP NO.	KUİP-341038410		
PAFTA NO.	F21C-25-C-1-A	ÖLÇEK	1/1000
	AD-SOYAD		İMZA
ÇİZEN	Meral BÖYÜKTAŞ, Sosyolog		
	Ece BAYSAL, Y. Mimar		
	Beyhan SEVİNÇ, Sanat Tarihçisi		
	Muhammet Mustafa ATEŞ, Peyzaj Yüksek Mimarı		
	Naile Özkan, Tekniker		
	Şeyma Nur AKSOY, Mimar		
	Emine ATEŞ, Şehir Plancısı		
	Selim Salih BALOĞLU, Şehir Plancısı		
	Levent GÖÇER, Y. Şehir Plancısı		
MÜDÜR	Şuayip KORKMAZ, Mimar		

08.12.2023 tarih ve 119468 sayılı yazımız eki olan plandır.

Turan TOPAL
İmar Komisyon Başkanı

Beyoğlu İlçe Belediye Meclisinin 08/12/2023 tarih ve 113 sayı ile kabul edilen kararının eki olan plandır.

Meydan Ali YILDIZ
Beyoğlu Belediye Başkanı

15/01/2024 tarih ve 212 sayı ile uygundur.

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 08.01.2024 tarih 1313 sayılı yazısı eki olan plandır.
Hatice Başkurt KAYA, Şehir Plancısı — Esra İNCE, Mimar

11/01/2024 tarih ve 428 sayı ile uygundur.

30 Ocak 2024 E-00251645B

UYGUNDUR
09.02.2024

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı
Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.02.2024 tarih ve 13337 sayılı karar ekidir.

Başkan — Başkan Yardımcısı
Üye — Üye — BULUNMADI
Üye — Üye
Üye — Temsilci Üye
Temsilci Üye — Temsilci Üye

Ahmet DAĞLIOĞLU
Müdür